

Quelles autorisations pour quels travaux...

DP >> **D**éclaration **P**réalable

PC >> **P**ermis de **C**onstruire

TOIT

Tuiles (réfection de toiture) > **DP**

Auvent, préau

< 5 m² : aucune formalité

< 20 m² : **DP**

> 20 m² : **PC**

Aménagement des combles ou tout autre aménagement en espace d'habitation

> 5 m² : aucune formalité (si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti)

< 20 m² : **DP**

VÉRANDA TERRASSES COUVERTES

< 5 m² : aucune formalité

< 40 m² : **DP**

> 40 m² : **PC**

MUR DE CLÔTURE, CLÔTURE

DP

TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN PIED (BÉTON OU BOIS)

- Sans surélévation ni fondation profonde, quelle que soit la surface : aucune formalité

- Surélevée et/ou avec fondations profondes et/ou < 5 m² : aucune formalité

- Surélevée et/ou avec fondations profondes < 20 m² : **DP**

- Surélevée et/ou avec fondations profondes > 20 m² : **PC**

PORTAIL

DP

CABANE BOIS OU BÉTON

< 5 m² : aucune formalité

< 20 m² : **DP**

> 20 m² : **PC**

PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VELUX

DP

FAÇADE, RAVALEMENT

DP

CRÉATION FENÊTRE ET CHANGEMENT DE MENUISERIES EXTÉRIEURES

DP

PISCINE

< 10 m², non couverte restant moins de 3 mois : aucune formalité

< 100 m² ouverte : **DP**

< 100 m² avec couverture

< 1,80 m de haut : **DP**

> 100 m² et/ou de haut et/ou local technique 20 m² > : **PC**

GARAGE

< 5 m² : aucune formalité

< 20 m² : **DP**

> 20 m² : **PC**

Transformation de garage en habitat quelle que soit la superficie : **DP**

DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE

- Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse 150 m² :

- Pour une extension supérieure à 20 m² il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les 150 m²

ATTENTION : Il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire.