

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Ensemble de la commune - 1/5 000°

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 26
du 24 Août 2021
soumettant à enquête publique
la modification n° 6 du PLU



Plan d'Occupation des Sols - POS Approbation du POS : 30 Décembre 1962 Modification simplifiée n°1 : 13 Février 1967 Révision n°1 : 28 Juin 1990 Modification n°3 : 24 Juin 1992 Révision n°2 : 30 Janvier 2001 Modification n°4 : 24 Juillet 2007 Modification n°5 : 21 Février 2008	Plan Local d'Urbanisme - PLU Approbation du PLU (Révision n°3) : 12 Décembre 2013
--	---

Modification n° 6 réalisée par :

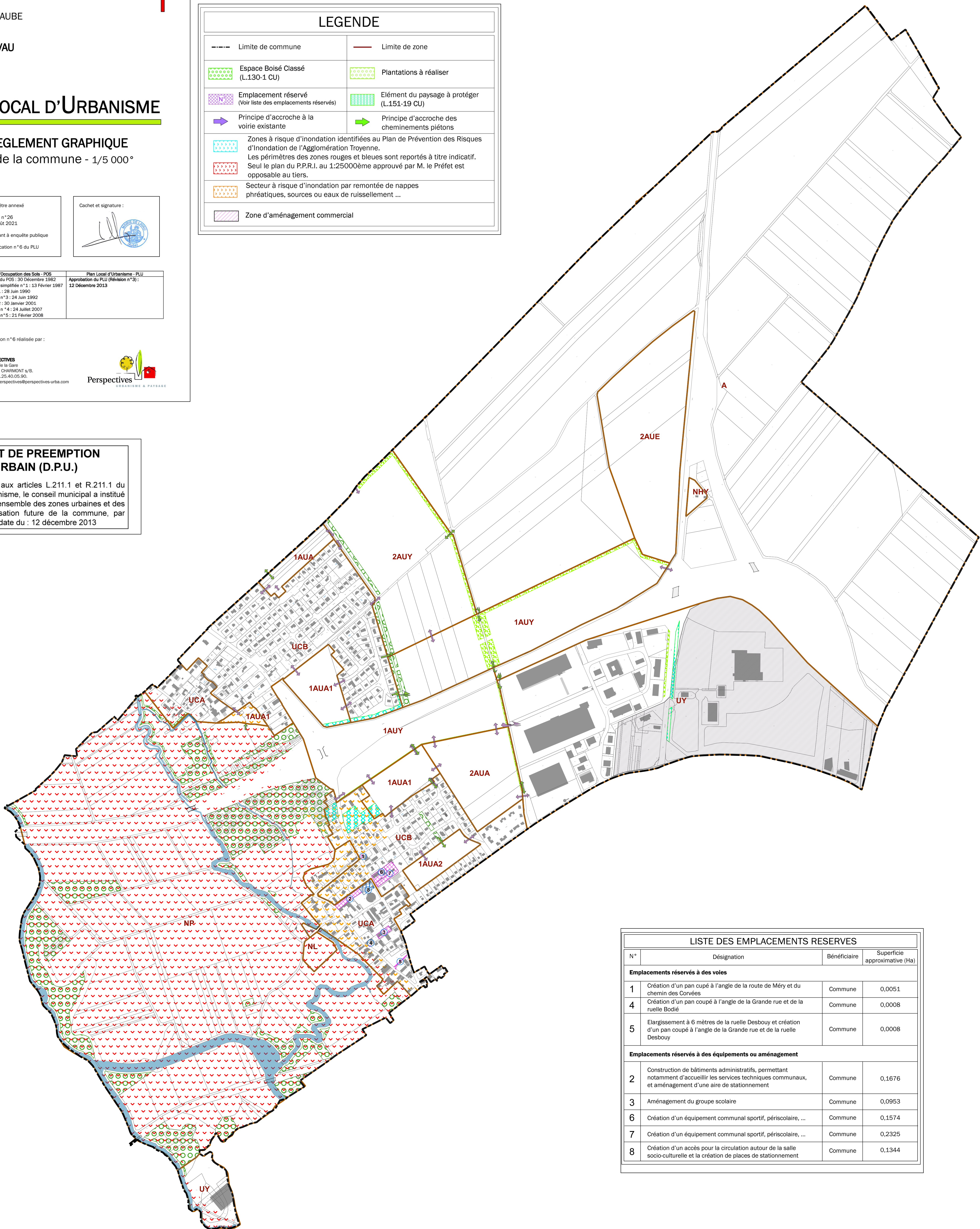
PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)	Plantations à réaliser
Emplacement réservé (Voir liste des emplacements réservés)	Elément du paysage à protéger (L.151-19 CU)
Principe d'accroche à la voirie existante	Principe d'accroche des cheminements piétons
Zones à risque d'inondation identifiées au Plan de Prévention des Risques d'Inondation de l'Agglomération Troyenne. Les périmètres des zones rouges et bleues sont reportés à titre indicatif. Seul le plan du P.P.R.I. au 1:25000ème approuvé par M. le Préfet est opposable au tiers.	
Secteur à risque d'inondation par remontée de nappes phréatiques, sources ou eaux de ruissellement ...	
Zone d'aménagement commercial	

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 12 décembre 2013



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie approximative (Ha)
Emplacements réservés à des voies			
1	Création d'un pan coupé à l'angle de la route de Méry et du chemin des Corvées	Commune	0,0051
4	Création d'un pan coupé à l'angle de la Grande rue et de la ruelle Bodié	Commune	0,0008
5	Elargissement à 6 mètres de la ruelle Desbouy et création d'un pan coupé à l'angle de la Grande rue et de la ruelle Desbouy	Commune	0,0008
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
2	Construction de bâtiments administratifs, permettant notamment d'accueillir les services techniques communaux, et aménagement d'une aire de stationnement	Commune	0,1676
3	Aménagement du groupe scolaire	Commune	0,0953
6	Création d'un équipement communal sportif, périscolaire, ...	Commune	0,1574
7	Création d'un équipement communal sportif, périscolaire, ...	Commune	0,2325
8	Création d'un accès pour la circulation autour de la salle socio-culturelle et la création de places de stationnement	Commune	0,1344